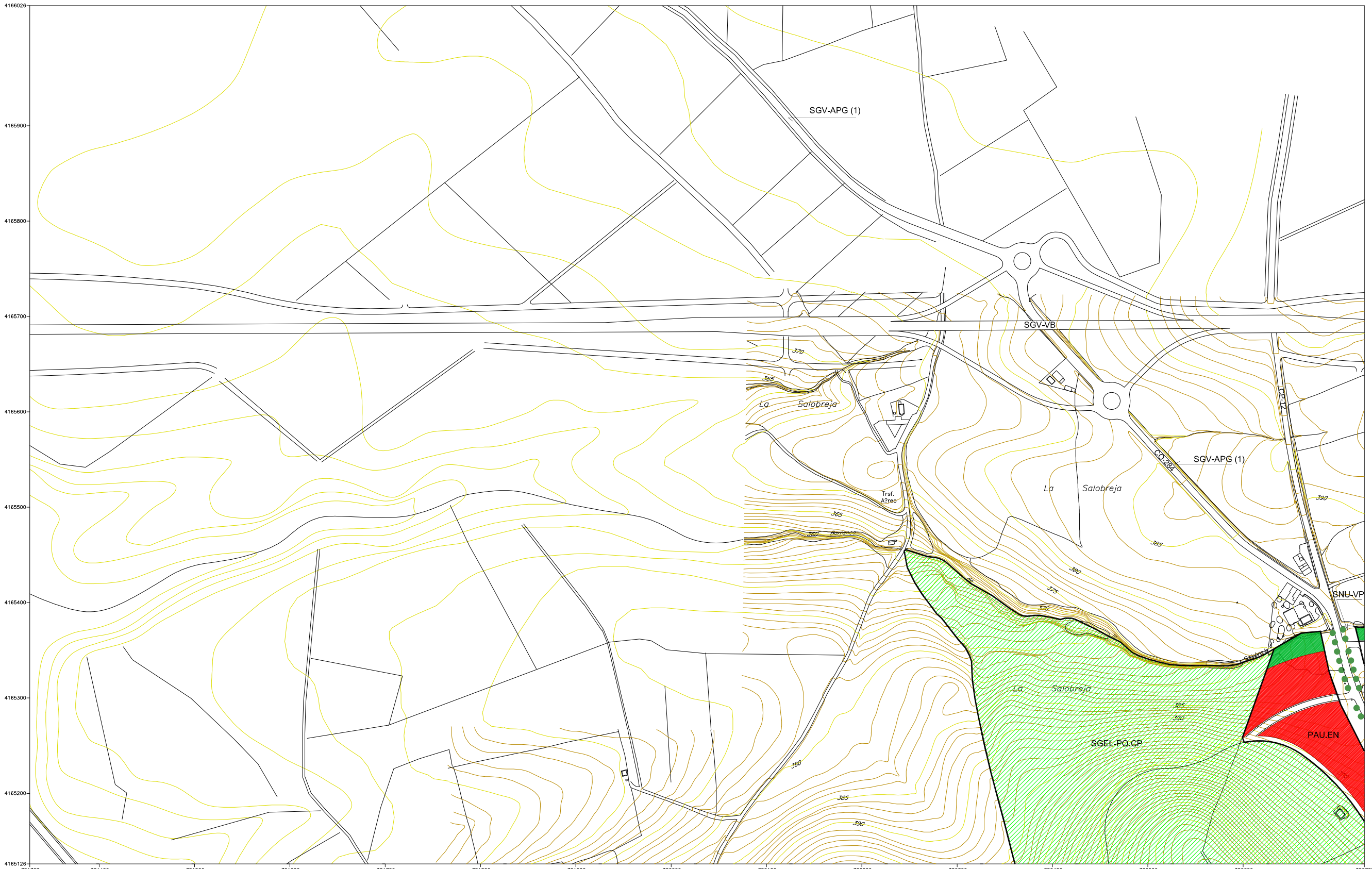


SUELO URBANO

ZONAS DE ORDENANZAS

- CASCO ANTIGUO (CA)
- ENSANCHE (E)
- UNIF. AISLADA (UA)
- UNIF. ADOSADA (UAD)
- INDUSTRIAL (IND)
- COMERCIAL (CO)
- ALBENDIN (A)
- ZONA VERDE PRIVADO

ELEMENTOS PROTEGIDOS

- BIEN DE INTERES CULTURAL (BIC)
- PROTECCION INTEGRAL (PI)
- PROTECCION ESTRUCTURAL (PE)
- MURALLA

letra/nº	Código Subzona de Ordenanza
(III)	Nº Máx. Plantas

PA	PLANEAMIENTO APROBADO:
PERI	Plan Especial Reform. Int.
ED	Estudio de Detalle
PU	Proyecto urbanizacion

USOS DOTACIONALES

- SERVICIOS TECNICOS e INFRAESTRUCTURAS (I)
- PARQUES Y JARDINES (EL)
- RED VIARIA (V) y APARCAMIENTOS (Px)
- EQUIPAMIENTO COMUNITARIO (EQ)
  - E Educativo
  - S SIPS
  - D Deportivo
  - C Cementerio
- * DOTACIONAL PRIVADO

SISTEMAS

Sist. General	SG (EQ, EL, V, I)
Sist. Tecnico	ST

CALLE DE USO COMERCIAL PREFERENTE

SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO

USOS GLOBALES

- RESIDENCIAL
- INDUSTRIAL/TERCIARIO
- EQUIPAMIENTOS
- ESPACIOS LIBRES

PA	PLANEAMIENTO APROBADO:
PP	Plan Parcial
AA	Actuacion Asistematica

SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO

USOS GLOBALES

- RESIDENCIAL
- INDUSTRIAL/TERCIARIO
- EQUIPAMIENTOS
- ESPACIOS LIBRES

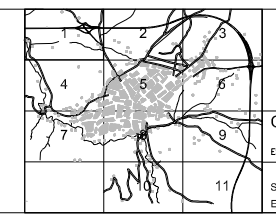
SUELO NO URBANIZABLE

USOS GLOBALES

- SGEL Sistema General Espacios Libres
- SGE Sistema General de Equipamientos
- SGI Sistema General de Infraestructuras
- SGV Sistema General Viario
- SNU-VP Suelo No Urbanizable de Especial Proteccion de Via Pecuaria

LIMITES Y AMBITOS

- LIMITE SUELO URBANO
- LIMITE UNIDAD DE EJECUCION EN SU
- LIMITE SUELO URBANIZABLE
- LIMITE SISTEMA GENERAL
- LIMITE PROTECCION AMBIENTAL DEL CASCO HISTORICO



PLAN GENERAL DE ORDENACION

CLASIFICACION Y CALIFICACION DEL SUELO

ESCALA 1:2000 JUNIO 2003 1 Nº ORDEN

SERVICIOS TECNICOS MUNICIPALES
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE BAENA

JOSE SEGUI ARQUITECTOS ASOCIADOS