

OBRAS EN LA VIVIENDA

OBRAS EN ELEMENTOS COMUNES

1- DATOS DEL/DE LA SOLICITANTE

APELLIDOS Y NOMBRE O RAZON SOCIAL:

DNI:

APELLIDOS Y NOMBRE DEL/ DE LA REPRESENTANTE:

DNI:

TELÉFONO:

2- DATOS DE LA VIVIENDA/EDIFICIO A REHABILITAR

DIRECCIÓN:

APELLIDOS Y NOMBRE DE LOS OCUPANTES:

RÉGIMEN DE USO:

- PROPIEDAD
 ALQUILER
 OTROS

FINALIDAD DE LAS OBRAS DE LA VIVIENDA / EDIFICIO:

- Supresión de barreras arquitectónicas, adecuación funcional o ampliación de la superficie de la vivienda para su adaptación a las necesidades de personas con discapacidad.
 Estabilidad y seguridad estructural y constructiva.
 Estanqueidad frente a la lluvia.
 Supresión de humedades de capilaridad y condensación.
 Instalaciones de suministros de agua, gas, electricidad y saneamiento.
 Recuperar la habitabilidad de la vivienda: suelos, ventanas, cocinas, etc)

3- DOCUMENTACION ADJUNTA (Original y copia para su cotejo)

Documento que acredite la personalidad del solicitante y, en su caso, la representación que ostenta, así como la composición de la unidad familiar.

- Certificado municipal de empadronamiento del solicitante, con expresa mención de la fecha de alta y relación nominal de las personas que se encuentran empadronadas en dicha vivienda.
- Acreditación de los ingresos familiares. En el supuesto de no estar obligado el interesado a presentar la declaración anual del Impuesto sobre la Renta de las personas Físicas, la acreditación de sus ingresos familiares se efectuará mediante declaración responsable según el modelo Anexo a la presente.
- Justificación del título de uso de la vivienda, mediante presentación de la escritura pública, de la nota simple registral, del contrato de arrendamiento, en cuyo caso se solicitará autorización del propietario, o de cualquier otro documento que acredite el derecho real del uso del solicitante.
- Último recibo del IBI
- La que justifique la antigüedad del edificio.
- En el supuesto de actuaciones promovidas por comunidades de propietarios sobre elementos comunes, los acuerdos referentes a la actuación a desarrollar y la relación de comuneros con indicación de sus correspondientes cuotas de participación, detallando quienes son los comuneros solicitantes y el número total de viviendas que integran el edificio.
- Compromiso de que, en el supuesto de serle concedida la subvención, ejecutará las obras conforme al contenido de su solicitud, facilitando las visitas necesarias a efectos de inspección de las actuaciones a realizar.
- Compromiso de no transmitir la vivienda "inter vivos" durante el plazo de tres años desde la fecha de la concesión de la subvención.
- Declaración responsable de no estar incurso en ninguno de los supuestos contemplados en los apartados 2 y 3 del art. 13 de la Ley 38/2003 de 17 de Noviembre, General de Subvenciones.
- Certificado de intervención de estar al corriente de justificación de subvenciones obtenidas con anterioridad.
- Solicitud de licencia municipal de obras.

4- SOLICITUD, LUGAR, FECHA Y FIRMA

Quien suscribe SOLICITA la inclusión en el Programa de Rehabilitación Municipal y se compromete a cumplir las exigencias establecidas en el Pliego de Condiciones aprobado al efecto.

DECLARA de forma expresa su AUTORIZACIÓN para que el Ayuntamiento de Baena pueda solicitar y obtener cualquier información de tipo económico, tributario, de carácter registral, a efectos de la tramitación de esta solicitud.

Baena, a ____ de _____ de _____.

EL/LA SOLICITANTE

DECLARACIÓN RESPONSABLE

D/D^a _____
con DNI _____, propietario de la vivienda
emplazada en la calle/plaza _____
nº _____ piso _____ en relación con la ayuda solicitada
_____.

DECLARA

Que no está incurso en ninguno de los supuestos contemplados en los apartados 2 y 3 del art. 13 de la Ley 38/2003 de 17 de Noviembre, General de Subvenciones.

Baena, _____ de _____ de _____
La persona solicitante,

Fdo.: _____

COMPROMISO DE NO TRANSMITIR LA VIVIENDA

D/D^a _____
con DNI _____, propietario de la vivienda
emplazada en la calle/plaza _____
nº _____ piso _____

SE COMPROMETE

A no transmitir inter vivos la propiedad de la vivienda citada durante el plazo de tres años contados desde la fecha de terminación de las obras de rehabilitación objeto de ayudas, conforme establece el artículo 72 del Plan Concertado de Vivienda y Suelo 2008-2012.

Baena, _____ de _____ de _____

La persona solicitante,

Fdo.: _____

COMPROMISO DE EJECUTAR LAS OBRAS CONFORME A LA SOLICITUD

D/D^a _____
con DNI _____, propietario de la vivienda
emplazada en la calle/plaza _____
nº _____ piso _____

SE COMPROMETE

A que en el supuesto de serle concedida la subvención de Rehabilitación Municipal, ejecutará las obras conforme a la solicitud, facilitando las visitas necesarias a efectos de dirección y de inspección de las actuaciones a realizar.

Baena, _____ de _____ de _____

La persona solicitante,

Fdo.: _____

PROGRAMA DE REHABILITACIÓN MUNICIPAL EJERCICIO: 2.016
RELACIÓN DESCRIPTIVA DE LAS OBRAS A REALIZAR

--

En _____ a _____ de _____ de _____

Fdo. : _____

ANVERSO ANEXO II / Modelo 1

CÓDIGO IDENTIFICATIVO

Nº REGISTRO, FECHA Y HORA

PLAN CONCERTADO DE VIVIENDA Y SUELO 2008 - 2012

DECLARACIÓN RESPONSABLE DE INGRESOS

Orden de de de (BOJA nº de fecha)

D./D^a. , con DNI/NIE y domicilio en c/
 D./D^a. , con DNI/NIE y domicilio en c/
 a efectos de acreditar los ingresos familiares determinantes del derecho a la financiación cualificada y las ayudas establecidas en el Texto Integrado del Plan Concertado de Vivienda y Suelo 2008-2012, publicado por Orden de 7 de Julio de 2009, y el Real Decreto 2056, de 12 de diciembre, por el que se aprueba el Plan Estatal de Vivienda y Rehabilitación 2009-2012.

DECLARAN

PRIMERO: Que la unidad familiar o de convivencia que va a residir en la vivienda está compuesta por las personas que a continuación se relacionan y cuyos ingresos en el año se detallan:

Nombre y Apellidos	Fecha Nacimiento	DNI/NIE	Declaración de la Renta(1)	Ingresos(2)
.....
.....
.....
.....
.....

SEGUNDO: Que la suma de ingresos económicos, por todos los conceptos, de los miembros de la unidad familiar o de convivencia durante el citado año es de Euros.

TERCERO: Que alguno de los miembros de la unidad familiar o de convivencia, pertenece a alguno de los grupos de especial protección:
GRUPOS DE ESPECIAL PROTECCIÓN

- Jóvenes (3).
- Mayores, personas que hayan cumplido los 65 años.
- Familias numerosas, de acuerdo con la Ley 40/2003, de 18 de noviembre.
- Familias monoparentales.
- Víctimas de violencia de género, (auto o resolución judicial).
- Víctimas del terrorismo, (certificado Dirección General de Apoyo a Víctimas del Terrorismo).
- Personas afectadas por situaciones catastróficas
- Otros (indicar)
- Personas procedentes de situaciones de rupturas de unidades familiares.
- Emigrantes retornados.
- Personas en situación de dependencia, de acuerdo con el Decreto 168/2007, de 12 de junio.
- Personas con discapacidad, de acuerdo con el artículo 1.2 de la Ley 51/2003, de 2 de diciembre.
- Situación o riesgo de exclusión social.



REVERSO

ANEXO II / Modelo 1

CUARTO: Al objeto de acreditar lo declarado, acompaño la siguiente documentación

- Documentación acreditativa de los ingresos percibidos (vida laboral, certificado del centro de trabajo, certificado de percepción de pensión, desempleo, etc....) en general (4). Para los solicitantes de la ayuda a inquilinos a la que se refiere el artículo 54 de esta Orden acreditación de los ingresos percibidos de conformidad con lo establecido en el artículo 56.1 d) y 56.2 de la misma.
- Documentación acreditativa de la pertenencia a grupos de especial protección conforme al artículo 3 de la presente Orden de desarrollo y tramitación de las actuaciones en materia de vivienda y suelo del Plan Concertado de Vivienda y Suelo 2008-2012.
- Otro/s: _____

En _____ a _____ de _____ de _____

LA/S PERSONA/S INTERESADA/S

Fdo.: _____

Fdo.: _____

- (1) Indicar si se presenta declaración individual, conjunta o no se presenta, por no estar obligado a ello.
- (2) - Si se presenta declaración del impuesto sobre la renta de las personas físicas: cuantía de la base imponible general y del ahorro, reguladas en los artículos 48 y 49 respectivamente, de la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto de la Renta de las Personas Físicas.
- Si no se presenta declaración del impuesto sobre la renta de las personas físicas, se harán constar los ingresos percibidos. A estos efectos de determinación de los ingresos máximos previstos en el Plan Concertado de Vivienda y Suelo 2008-2012, se deducirán de aquellos las cotizaciones a la Seguridad Social o mutualidades generales obligatorias y la reducción por rendimientos del trabajo, previstas en la Ley 35/2006, de 28 de noviembre.
- (3) Jóvenes menores de 35 años en general o jóvenes con edad comprendida entre los 30 y 35 años para los solicitantes a los que se refiere el artículo 54 de esta Orden en relación con el artículo 38.3 del Real Decreto 2066/2008, de 12 de diciembre.
- (4) Sólo en caso de que se declaren ingresos correspondientes a un período impositivo con plazo de presentación no vencido conforme a las normas reguladoras del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas.

001645D

ANEXO II / Modelo 2

CÓDIGO IDENTIFICATIVO

Nº REGISTRO, FECHA Y HORA

PLAN CONCERTADO DE VIVIENDA Y SUELO 2008 - 2012

DECLARACIÓN RESPONSABLE

Orden de _____ de _____ de _____ (BOJA nº _____ de fecha _____)

D./Dª _____

con DNI/NIE _____, en relación con la ayuda solicitada _____

DECLARA

1. Que la persona solicitante:

No se encuentra incurso en ninguna de las circunstancias previstas en el artículo 8.2 y 3, de la Orden de _____ de _____ de _____ (BOJA nº _____ de fecha _____)

2. Que la persona solicitante (marcar con una "x" lo que proceda):

No ha sido objeto de resolución administrativa o judicial firme de reintegro.

Ha sido objeto de resolución administrativa o judicial firme de reintegro, acreditando mediante la documentación que se adjunta a esta declaración:

- El ingreso
- Aplazamiento
- Fraccionamiento

3. Que la persona solicitante (marcar con una "x" lo que proceda):

No ha solicitado ni obtenido subvenciones o ayudas de otras Administraciones o entidades, tanto públicas como privadas, nacionales o internacionales para la misma finalidad.

Ha solicitado y/u obtenido las siguientes ayudas para la misma finalidad que la que ahora se solicita:

Solicitadas	Fecha	Otras Administraciones / Entes Públicos o Privados	Importe
_____	_____	_____	€ _____
_____	_____	_____	€ _____
_____	_____	_____	€ _____
Concedidas	Fecha	Otras Administraciones / Entes Públicos o Privados	Importe
_____	_____	_____	€ _____
_____	_____	_____	€ _____
_____	_____	_____	€ _____



4. Que la persona solicitante se compromete a comunicar al Órgano Gestor o a la Entidad Colaboradora, la alteración de las condiciones tenidas en cuenta para la concesión de las ayudas establecidas en el Texto Integrado del Plan Concertado de Vivienda y Suelo 2008-2012.

En _____ a _____ de _____ de _____

LA PERSONA SOLICITANTE

Fdo.: _____