

**ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL PLENO DE LA CORPORACIÓN CELEBRADA EL
DÍA 12 DE SEPTIEMBRE DE 2018.**

ASISTENCIA:

ALCALDE-PRESIDENTE: Don Jesús Rojano Aguilera.

GRUPO SOCIALISTA: D. Francisco Posadas Garrido Flores, Dña. Dolores Cristina Mata Casado Yuste, D. Jose Antonio García Alvarez, Dña. Manuela López Agundo, D. José Andrés García Malagón, Dña. M^a Pilar Hoya Vera, D. Carlos Valentin Bernal Herenas, Dña. Almudena Sevillano Espejo, D. Antonio Linares Blanco, D. José del Valle González y Dña. Guadalupe Salamanca Rojano

GRUPO POPULAR.- Don José M^a Baena Baena, Dña. Norberta M^a Guijarro Partera y D. Marcos Jiménez Mesa.

GRUPO IZQUIERDA UNIDA: D. Antonio David Bazuelo Roldán, D. Manuel Germán Dorado, Dña. Cristina Vidal Ruiz y Dña. Juana Mesa Aranda.

GRUPO CIUDADANOS: D. Miguel Ángel Jurado Molina.

SECRETARIO: Don Miguel Ángel Morales Díaz.

En el Salón de Plenos de las Casas Consistoriales, siendo las 19:00 horas del día arriba indicado, bajo la presidencia del señor Alcalde D. Jesús Rojano Aguilera, se ha constituido en primera convocatoria y con el quórum legalmente exigido en el Art. 46.2.c) LRBRL la sesión ORDINARIA del Pleno de la Corporación, al objeto de tratar los asuntos contenidos en el Orden del Día, confeccionado y distribuido con la antelación legal suficiente.

Está presente la Interventora Municipal Dña. Lourdes Fernández Torres. Justifica su ausencia Dña. Cristina Piernagorda Albañil.

Visto lo anterior el señor Presidente declara abierta la sesión, pasándose a tratar los asuntos contenidos en el orden del día.

1.- LECTURA Y APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL BORRADOR DE LA SESIÓN ANTERIOR. Conocida la Propuesta por el Pleno de la Corporación, se somete a votación, siendo aprobada por UNANIMIDAD la siguiente:

-Sesión Ordinaria 22 de febrero 2018

2.- RESOLUCIONES DE LA ALCALDÍA. Se da cuenta a este órgano colegiado de las Resoluciones dictadas por la Alcaldía en diversas materias de su competencia de conformidad con la legislación vigente en materia de Régimen Local y que constan como Registradas en el Libro de Resoluciones de la Alcaldía numeradas de la 2462 (19-07-2018) a 2806 (05-09-2018).

3.- CORRESPONDENCIA OFICIAL. Por el Sr. Secretario se da cuenta este Órgano colegiado, Pleno en sesión ordinaria, de los siguientes asuntos:

- Documentación diferentes Juras de Cuentas que ha presentado el despacho de abogados contra este ayuntamiento que han sido archivadas casi en su totalidad, información que ha sido puesta a disposición de todos los componentes de este órgano.

4.- BONIFICACIÓN ICIO. Conoce la corporación propuesta del siguiente tenor literal:

Vistos los escritos de solicitud de bonificación del 70% en el Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras por la realización de obras en inmuebles ubicados en el Casco Antiguo de esta Ciudad, el Sr. Alcalde ha propuesto de forma individualizada las propuestas para que el Pleno Municipal adopte la concesión de la bonificación solicitada para cada uno de los siguientes interesados:

NOMBRE	N.I.F.	DOMICILIO	EXpte. GEX	EXpte. ICIO
AGUILERA CARRILLO ALFONSO MANUEL	52488489M	C/Zapatería,41	9207/2018	8356/2017
MORENAS GARCIA JOSE RAMON DE LAS	79017240G	C/Rosales, 6	9215/2018	19/2018
GARCIA PEREZ MARIA CARMEN	30975346G	Pz. Constitución, 10	9216/2018	117/2018

NOMBRE	N.I.F.	DOMICILIO	EXpte. GEX	EXpte. ICIO
LOPEZ VALLE CARMEN	34001862L	CALLE AGUAS, 6	10588/2016	429/2017

Conocida la Propuesta por el Pleno de la Corporación, visto el dictamen de la Comisión de Presidencia y Desarrollo, tras el turno de intervenciones, se somete a votación siendo aprobada por UNANIMIDAD.

Queda por tanto aprobada la propuesta y adoptados los acuerdos que de la misma se deducen, incorporándose al expediente de su razón.

5.- RUEGOS Y PREGUNTAS.

Inicia el primer turno de intervenciones el portavoz de Ciudadanos, Sr. Jurado:

- Gestión: El Sr. Alcalde siempre presume de una buena gestión, de que Baena va avanzando y está en su mejor momento, le comunica que están saliendo algunos datos en prensa que dicen todo lo contrario, algunos de ellos, alarmantes, como que 7.039 habitantes, casi el 40% de la población están en riesgo de exclusión social, somos el municipio que lidera la despoblación, en 2017 se han perdido 319 habitantes, estamos ya muy lejos de los 20.000 habitantes que son los que nos aportan derecho a solicitar los fondos FEDER y otras ayudas. Pregunta si se está trabajando en una campaña de empadronamiento para intentar paliar esta situación o si ya se ha dado por vencido. En cuanto al paro los datos son escalofriantes, cada vez son más los vecinos que salen a trabajar fuera de la localidad que se está convirtiendo en una ciudad dormitorio. La realidad es una Baena sin inversiones, un casco antiguo prácticamente abandonado, unas calles que necesitan limpieza y mantenimiento urgentes, le pregunta al Sr. Rojano si eso es lo que entiende por una buena gestión, ni su grupo ni la mayoría de los baenenses piensa así. Ruega que se ponga las pilas y trabaje por sus ciudadanos, que salga de su burbuja de color de rosa y vea la realidad que ven el resto de baenenses, hay que buscar inversiones dinerarias y para hacer atractiva a Baena para que las empresas quieran venir y ofrezcan puestos de trabajo.

- Comercio: La calle Salvador Muñoz es una de las más conocidas por su gran abanico de comercios, muy concurrida y cualquier ayuntamiento velaría por su mantenimiento y por sus comerciantes, cualquiera menos el de Baena, dice. A su grupo le llegan muchas quejas por una plaga de cucarachas grande y peligrosa que está afectando a vecinos y comerciantes que se han puesto en contacto con el ayuntamiento para hacerle saber la lamentable situación en la que están viviendo, ruega que se ponga urgentemente en contacto con una empresa especializada que acabe con esta plaga. Pregunta a qué se debe la tardanza en las ayudas al alquiler de los locales del casco antiguo, según tiene constancia sólo un solicitante ha llegado a cobrar con carácter retroactivo, el resto de solicitantes desde febrero o marzo que presentaron la documentación están esperando la resolución, con el paso del tiempo el alcalde aclara que será una empresa externa la que bareme esas solicitudes, su grupo no comparte la forma en que se vendieron esas ayudas que se han convertido en una traba más ya que en las bases no se hablaba de esa empresa, el resultado de esa mala gestión por parte del partido socialista es que los solicitantes están desamparados y desesperados, asegura que además se están poniendo trabas a la hora de concederles la licencia de apertura. Señala que estas personas se han dado de alta en autónomos para montar su negocio, en el que han invertido todos sus ahorros, por lo que esa ayuda económica les vendría muy bien, pide eficacia y eficiencia.

- Alcantarillas e imbornales: Las lluvias recientemente caídas han dejado de nuevo en evidencia el mal estado en el que se encuentran, pide que se busque una solución urgente.

- Robos: Recientemente se ha detenido a una persona como responsable de numerosos robos en trasteros, la noticia aparecida en prensa decía que se con esta detención se daba por finalizada la ola de robos, pero días más tarde ha habido una nueva oleada en la zona del Juncal con el mismo *modus operandi* que han sido denunciados por los vecinos, ante la próxima Junta de Seguridad pide que se traslade esta situación para ver qué medidas se van a tomar para zanjar esta inquietud en la que nos encontramos.

El portavoz de Izquierda Unida, Sr. Bazuelo, se refiere a los siguientes asuntos:

- Feria Agroganadera: Solicita que se le explique cómo se va a celebrar dentro de pocas semanas y que los empresarios se pongan en contacto con su grupo para decirles que se han enterado por prensa, que nadie del ayuntamiento se ha puesto en contacto con ellos, que la

empresa organizadora tampoco lo ha hecho, que son empresarios de Baena dedicados al sector agropecuario y se enteran por prensa del evento.

- Semana Europea de Movilidad: El año pasado denunciaron que no se había hecho nada, este año parece que vamos por el mismo camino, tenemos un plan de movilidad, queremos concienciar a la gente pero en una semana tan importante no hacemos ninguna actividad de información o de formación para los vecinos, le gustaría que le explicasen los motivos.

- Salsum: El pasado mes de junio solicitaron información sobre la facturación en el ayuntamiento de esta empresa, unos contratos que llaman la atención a mucha gente de Baena no solo porque no hay proceso de adjudicación al ser contratos menores, sino porque se está llamando continuamente a una empresa de fuera de Baena cuando en la localidad las hay de ese mismo sector, además una empresa que por todos es conocido que tiene una relación directa con el partido socialista. Desde mediados de 2016 que empieza a trabajar esta empresa ya ha facturado más de 23.000€ al ayuntamiento, no pone en duda la legalidad de esos contratos pero desea que se expliquen las razones por las que si hay empresas en Baena de ese mismo sector se insiste en dar esos contratos a esa de fuera, y no solo para el sector turístico sino que también hacen sustituciones en la biblioteca municipal.

- Planes de Empleo: Se van a poner en marcha por parte de la Junta de Andalucía, pregunta si ya se sabe lo que se va a solicitar para el ayuntamiento de Baena, si se piensa consultar a los grupos de la oposición o pedirles opinión sobre las necesidades de contratación que existen. Señala que pregunta en el pleno porque desde hace dos años la alcaldía casi ha renunciado a hablar con la oposición, en 2017 solo hubo dos juntas de portavoces, lo que exige el reglamento, y este año en nueve meses se ha celebrado una.

- Callejón calle Llana: Los vecinos se quejan del abandono al que están sometidos por parte del ayuntamiento, los servicios de limpieza no entran a barrer, suele ser un lugar de aparcamiento que además les provocan incomodidades para poder entrar o salir de sus viviendas, un lugar que sirve para guardar los contenedores cuando llegan las fiestas y una calle donde llevan más de 30 años con el mismo suelo en el que no se ha hecho nada salvo unas obras que se hicieron en 2016 para acometer una zanja porque los alcantarillados de aquellas viviendas no estaban conectados a la red. Pide que se les explique a los vecinos qué tienen pensado hacer con esa calle.

- Solar de Alonso García: Ha pasado el verano y ni siquiera se ha limpiado ni talado la higuera que afecta a las casas colindantes, igual ha sucedido con la zona del Tinte donde ya ha habido un incendio.

- Cambroncillo: Se quitaron unas pocas de hierbas pero no se ha atendido a ninguna de las reivindicaciones de los vecinos, además existe un problema grave de alcantarillado que está afectando también a las casas de la calle Doctora que ya han denunciado por escrito.

- Cava: Ya se han arreglado las escaleras tras cinco meses para organizar una mañana de trabajo. El resto de la calle está cada vez peor, han empezado a aparecer rajaduras y grietas en paredes y suelo.

- Quejas por desperfectos: También se acumulan, tapas sueltas de alcantarillas, alcantarillas sin tapa... desde Rey Fernando, calle Mesones, San Carlos de Chile..., denuncias y quejas por la suciedad se acumulan en todos los barrios de Baena, no se ha hecho nada para solucionar los problemas de las traseras de Plaza Marinalba y Zapatería que se han denunciado varias veces en el pleno, son problemas que afectan a la vida diaria de los vecinos. Exactamente igual pasa en la zona de Fuente Baena y el Tinte que han soportado todo el verano los olores del río y plagas de insectos, no tiene constancia de que nada de esto se haya comunicado a Confederación. El ayuntamiento tampoco ha hecho nada a pesar de haberse comprometido en el pleno a actuar si no lo hacía Confederación.

- Olores: Este tema ha sido este verano insoportable, pregunta para cuándo se van a instalar en Baena los paneles y las estaciones de medición de calidad del aire, se llevan cinco años esperando al FEDER o a otra subvención que no llegan.

Interviene a continuación el portavoz del grupo popular, Sr. Baena:

- Ruegos y preguntas: Pregunta al Sr. Alcalde si no conoce todo lo que los distintos grupos plantean en este apartado mes a mes, escritos de muchos vecinos que se dirigen a los grupos como oposición, le gustaría saber si también lo hacen al equipo de gobierno y si conocen esto de primera mano, y si es así, si dan algún tipo de solución porque cada vez que se plantea algo le da la impresión de que para la alcaldía es una cosa nueva.

- Despoblación y empleo: Cree que es el principal problema que tiene nuestra ciudad, según los datos que tiene desde que el Sr. Rojano es alcalde se han perdido 684 habitantes, no cree

que la pérdida se deba en exclusiva a su gestión pero es un problema que existe en toda la provincia, en Andalucía y en España. Recoge la queja del portavoz de Izquierda Unida y le manifiesta que si el Sr. Rojano tuviera a bien reunirse para establecer un guión y aportar alguna idea podrían decir algo, plantea trazar 60 km. en una circunferencia donde hay empresas relevantes, pregunta si conocen al alcalde de Baena, la disposición del terreno que hay en Baena y si se ha reunido con las empresas que hay en ese contorno. Cree que un alcalde no debe estar en un despacho rellenando formularios, que es la impresión que da, y además lo hace mal porque hay que subsanar, considera que hay muchas empresas que deberían conocer al alcalde de Baena y que se les planteara la situación de la localidad, pone como ejemplo el sector del reciclaje que tiene un futuro impresionante, pregunta si ha tenido algún tipo de reunión con ese sector. Señala que ya no solo se está perdiendo población sino que hay un sector en Baena de gente que trabaja fuera y vive en la localidad, pregunta si se ha planteado alguna vez que esas personas se están marchando ya a su lugar de trabajo porque no tienen ningún tipo de incentivo por parte del ayuntamiento, si se ha planteado la cantidad de personas que se marchan a Mallorca a trabajar en verano o se ha reunido con ellos por si necesitan algo.

Le recuerda la medida nº41 y siguientes del programa electoral: apoyo a la innovación industrial, puesta en marcha de un servicio de captación de inversores ofreciendo suelo y servicios a bajo coste, especial atención al mundo agrario, convenio para la recuperación de la feria del ganado, Consejo Económico y Social. Pregunta si ha cumplido alguna o tiene intención de ponerlas en marcha, le señala que hay que tener siempre en mente empleo y empresa, reitera que responda si se está reuniendo con el sector.

- Albendín: Parece que durante el verano han seguido los problemas, en una rueda de prensa en junio de 2018 el alcalde anunció que se iban a invertir 440.000 euros, los vecinos le piden que pregunte si está en marcha, si se está haciendo algo...

- Exclusión social: Manifiesta que si los datos de la Junta de 7.029 personas son ciertos después de treinta años de progresismo y reformismo algo anda mal.

- IRPF: Terminó la fecha para la autoliquidación, le gustaría que le concretaran las manifestaciones de doña M^a Jesús Serrano en relación a este asunto cuando dice que esto se tiene que arreglar como sea y con carácter retroactivo.

- Suciedad: Supone que al Sr. Alcalde le informarán de primera mano de todos los problemas que hay de limpieza, fundamentalmente en los contenedores cree que sería una buena idea que las personas que recogen los residuos se bajaran y los limpiaran.

- Centro de Alzheimer: Pregunta si hay problemas para iniciar las obras.

Responde el Sr. Alcalde a las cuestiones planteadas por el Sr. Jurado:

- Gestión: Considera que se está haciendo una gestión aceptable en la medida de las posibilidades.

- Población: Cuando se habla de exclusión social se hace sobre el programa de transformación social, cuando se habla del programa de zonas se habla de barriadas enteras, cuando se habla de barriadas enteras se toman datos del INE de distritos electorales en todas las zonas que pueda haber una mayor dificultad, han contado esos habitantes y salen 7.000, lo que no se corresponde en Baena con vecinos en riesgo de exclusión social. Ese dato lo que viene a justificar, como es un municipio menor de 20.000 habitantes, que en un principio se le adjudica el servicio de zona de transformación social y nos dan casi 700.000€ para poner en marcha un programa de intervención directamente con esas familias y esas barriadas. A partir de la resolución en la que se nos concede ese programa supone cinco o seis trabajadores sociales más y un programa de intervención en esas zonas que necesitan apoyo, hay que elaborar un plan estratégico para definir exactamente las intervenciones. Estima que todos coincidirán en que no toda Baena es igual y que habrá que establecer una serie de zonas prioritarias y otras dentro de un ámbito de influencia, habrá zonas en las que intervenir con familias más desfavorecidas y en otras desarrollar mayores servicios que vengan a equiparar la dificultad de acceso a esos servicios que puedan tener respecto a otras zonas. Se trata de datos estadísticos que señalan una zona lo que no implica que todos los que estén en ella se encuentren en situación de exclusión social ni tampoco que los haya fuera de esa zona.

- Despoblación: Los datos del INE cada año nos dan menos habitantes, cuando bajamos de los 20.000 se mantuvieron varias reuniones con el INE que tiene todos los datos históricos del padrón del municipio y sabe perfectamente los habitantes que hay, se hizo una campaña y fuimos el municipio que menos bajó en población ese año, pero el INE también dijo que no había 20.000 habitantes ni los puede tener en los próximos años en una tendencia de bajada

de población con carácter general, además se estaban empadronando a los inmigrantes que vienen a recoger aceituna durante la campaña y todo el mundo está colaborando en ese empadronamiento pero la normativa dice que esos no se deben empadronar, y por tanto nos inician un expediente de regulación de buena parte de esos inmigrantes para que no computen dentro de la cifra y eso hace que se esté bajando en estos años más población que el resto de municipios de alrededor. Cada año hay unos dos expedientes de unas cien personas que se van regularizando y dando de baja en el censo independientemente de los inmigrantes, que cuando pasan dos años si no han renovado la tarjeta censal también son dados de baja de oficio. Nuestra cifra estadística sí dice que estamos bajando más población que los municipios que nos rodean, la realidad nos dice que en población estamos similar, que es cierto que estamos perdiendo al igual que el resto de municipios, y eso es bueno saberlo porque se está generando un clima de “desconocimiento”, o de pena, tristeza y desasosiego en base a un titular que no se corresponde con la realidad. Es cierto que hay gente de Baena que sale a trabajar fuera, como en todos los municipios de alrededor, Lucena sí tiene un tejido empresarial que está absorbiendo empleo de otros municipios desde hace muchos años y Martos también está generando cierto empleo, le gustaría que Baena tuviese esas circunstancias pero no es nuestra realidad y eso es lo que hay que contarle a la ciudadanía con nuestras ventajas e inconvenientes. Deja claro que el despoblamiento de Baena no es mayor que el de otros municipios y que se quite ese sentimiento de alarma social de que parece que nos venimos abajo. También se nos ha advertido de que en el caso de que el censo se incremente de manera inesperada tendremos una inspección del INE para contrastar la realidad de los datos.

- Apertura a empresarios: Hay empresarios que han apostado por Baena del textil, hay dos cadenas que están empezando a funcionar, una fábrica de textil que se viene de Valencia y otra complementaria porque les interesa estar cercanas. No es fácil salir a buscar empresarios y ofrecerles que se vengan a Baena, es una labor necesaria buscar esas oportunidades pero no hay que olvidar que los empresarios vienen porque les interese Baena con respecto a cualquier otro municipio o territorio y para eso hay que ofrecer unas condiciones más ventajosas y eso no es fácil porque en Lucena hay muchas naves vacías con más posibilidades que ofrecer a un precio más competitivo, en el polígono de San Bartolomé también las hay con precios más bajos que en Los Llanos y es la realidad que tenemos. Señala que se reúne frecuentemente con empresarios pero hay que mejorar las condiciones que se les pueden ofrecer, para eso el ayuntamiento tiene que promover parte de suelo y naves para empresarios que se puedan instalar. Se está intentando encajar la posibilidad de que en el presupuesto de 2019 se pueda desarrollar, en la parcela que está entre el centro de congresos y el CADE, la construcción de naves para facilitar a los nuevos emprendedores, advierte que no es fácil porque hay muchos compromisos adquiridos con las subvenciones que se han solicitado. Se está trabajando con cierta prudencia pero se están buscando oportunidades.

- Cucarachas: Normalmente cuando se ven muchas es que ya se ha hecho el tratamiento y ellas salen, se están haciendo tratamientos cada dos semanas y donde se reciben avisos de plagas suele acudir la empresa, incluso contactan con el vecino y le explican el tratamiento. Entiende que en años de lluvia y en los que el tiempo está más movido hay más plagas de insectos y era consciente de que iba a haber más quejas de esas plagas pero se está trabajando y se está atendiendo por la empresa contratada para que preste ese servicio.

- Ayudas alquiler comercio en el casco antiguo: Se han tramitado todas las ayudas y se han resuelto pero no se puede hacer el ingreso hasta que tengan la licencia de actividad, en el ayuntamiento no hay ánimos de poner trabas a quien quiere emprender pero se está limitado por lo que marca la ley y para una licencia de actividad marca una serie de requisitos que son los que se le exigen a los que tienen esa iniciativa, y para obtener una subvención de la administración necesita esa licencia, imagina que cada caso tendrá sus propios requisitos, los locales que pasen un año cerrado no pueden trasladar la licencia, tiene que solicitar una nueva, la normativa va cambiando y los requisitos son cada vez más.

- Imbornales: Reconoce que hay que mejorar en el tema de la limpieza, pero como ha manifestado en otras ocasiones si cayese una tormenta importante nuestro alcantarillado no tendría capacidad para absorber esa cantidad de agua, habría más problemas si los imbornales estuviesen limpios que si el agua corre por encima de la calle. Hay un problema grande en las Casas de Carmona que hay que resolver de forma urgente porque se prevén lluvias adicionales y está provocando inundaciones en algún inmueble aledaño, también ha habido problemas en Valdelomar y Pineda por una mala conexión de un vecino a la tubería general y también ha supuesto algunas inundaciones en algunos bajos que se van a reparar de forma inmediata. Hay problemas de diámetro del alcantarillado que no está adecuado para absorber todas las aguas

pluviales de manera que estructuralmente habrá que seguir desarrollando inversiones en la sustitución de esas tuberías, ampliando los diámetros y haciéndolos acordes a las posibilidades de lluvia que por promedio suele haber en Baena, así tendremos más capacidad cuando haya una tormenta. Mientras tanto, estratégicamente, y aunque pueda parecer dejadez, es lo menos malo que el agua corra por la superficie.

- Robos: Se ha convocado la Junta de Seguridad ante el malestar que hay entre la ciudadanía, trasladará que es algo que hay que atajar para que de forma coordinada se pueda trabajar lo mejor posible. Se está haciendo un magnífico trabajo en las detenciones y puesta a disposición judicial, están pendientes de juicio y se tomarán las medidas que correspondan. Al ayuntamiento le corresponde la colaboración con la policía municipal y una relación magnífica con la guardia civil que está dando muy buenos frutos, de hecho el dato de resolución de denuncias es mucho más alto que en cualquier otro municipio de Córdoba y probablemente de Andalucía.

Por lo que corresponde al portavoz de Izquierda Unida:

- Feria Agroganadera: Hubo un empresario que se puso en contacto con el ayuntamiento para el alquiler de la nave para esa exposición, en base a la ordenanza reguladora de uso se procede a la concesión y el ayuntamiento no participa en la organización de la misma. Cree que es conveniente la colaboración de todo el tejido empresarial para beneficio de todos, lo pondrá en conocimiento de la empresa que lo ha solicitado para que se ponga en contacto con el mayor número posible de empresas de la localidad para que puedan participar.

- Semana de la movilidad: Es cierto que hay retos importantes en el municipio, el principal cuando alguien asume la alcaldía es la separación que hay entre el casco antiguo y el ensanche, con situaciones y problemáticas totalmente diferentes y el principal reto a medio plazo es romper con esa división que existe, eso se hace a través de un plan de movilidad. Tenemos la oportunidad de desarrollarlo pero hasta que no tengamos el horizonte más despejado con respecto a la financiación de ese plan no se atreve a hacer un lanzamiento de ese tipo de campaña, degenerar una ilusión y un debate que pueden quedar en nada.

- Salsum: Es la empresa que ofrece el precio más bajo, tiene total disponibilidad y resuelve algunos problemas cuando hay una visita guiada o cuando hay que sustituir a un trabajador. No se trata de una cuestión política y sabe que no mira la ideología de una persona cuando se contrata a alguien sino lo más ventajoso para el municipio, la eficacia y el mejor precio.

- Planes de Empleo: Viene una cuantía bastante sustanciosa, nos enfrentamos a una gran oportunidad pero también a una dificultad a la hora de establecer los puestos, no por no tener claros los perfiles que necesita el ayuntamiento sino porque están establecidos en tres tramos de población, hasta 30 años, de 30 a 45 y mayores de 45, no se dispone de las cifras de las personas que están inscritas en el SAE ni las que tienen cada titulación y no se puede adaptar el plan de empleo a las necesidades del ayuntamiento y a los intervalos de edad en lo que se pueda pedir.

- Callejón Amador de los Ríos: Es posible que el pavimento tenga 60 años, junto con otro mantiene las piedras originales, hay que remodelarlo y actualizarlo, ahora mismo la capacidad de inversión es la mínima, además la unidad de servicios está totalmente desmantelada, tenemos un oficial de primera para toda Baena y un jardinero que no está al 100% de sus facultades porque tiene molestias físicas considerables y otro jardinero recién operado y de baja.

- Solar de Alonso García: Se ha pedido presupuesto a una empresa especializada y espera que pueda comenzar en los próximos días, con medios propios era imposible realizarla por su complejidad.

- Cabroncillo: Estaba ya la resolución definitiva de la acción concertada de Diputación donde se incluyó la obra de alcantarillado de la calle Cava que tienen problemas con los hundimientos, San Juan Bajo y Cambroncillo, espera que a la mayor brevedad se puedan adjudicar y comenzar las obras.

- Fuente Baena y Tinte: Hay un problema con el río, en principio Confederación se desentiende y no hace la limpieza dentro del casco urbano y nos autorizan a que lo hagamos nosotros. Se ha hecho la solicitud de la autorización pero aún no ha llegado, con el alquiler de la niveladora se intentará planificar la limpieza de ese tramo que es el más delicado.

- Albendín: Se está haciendo la inversión, la conducción ya va por la Fuente Baena, tiene que cruzar por Rodrigo Cubero hasta cruzar la Circunvalación, el material para las estaciones de bombeo está ya pedido para la instalación en la Ermita de los Ángeles y otra en la sierra.

- IRPF: Se siente decepcionado en ese sentido y considera que hay que seguir reivindicando esa rebaja para el sector olivarero, próximamente tendrá ocasión de reunirse con el ministro a quien trasladará el malestar de los olivareros cordobeses que se sienten discriminados con respecto a otra provincia.
- Contenedores: Hay contratado un servicio a nivel provincial que según dice el pliego hace la limpieza semanal de todos los contenedores con una pistola de presión, si se hiciese limpieza diaria sería otro pliego, otra contratación y otro precio. El contrato cumple en 2019 y se prepararán los pliegos para mejorar el servicio de limpieza que es una crítica general del municipio.
- Centro de Alzheimer: Las primeras empresas adjudicatarias están renunciando y habrá que volverlo a licitar, considera que en un mes pueden comenzar las obras.

Hace uso de su segundo turno de intervención el Sr. Jurado:

- Cucarachas: Asegura que los vecinos no han visto ninguna empresa, en todo caso, considera que sería necesario aumentar el tratamiento y avisar a vecinos y comerciantes para que vean lo que se está haciendo.
- Ayudas al alquiler: Entiende lo que se ha explicado pero señala que los locales que ha mencionado no llevan mucho tiempo cerrados y por eso le genera dudas a ese comerciante que tiene la impresión de que le están poniendo tantas trabas para que lo deje.
- Empadronamiento: Su grupo le ha enviado una batería de propuestas para afrontar ese problema, algunas necesitan de bastante dinero pero otras pueden tenerse en consideración, hay un municipio que a los nuevos empadronados cuando llevan un año estando al corriente con el ayuntamiento se le hace una pequeña rebaja en el IBI y en el impuesto de vehículos, a las empresas se les da una bonificación más alta que a los particulares, no se trata de un montante muy grande pero asegura que ha generado muy buenos resultados.
- Salsum: Comparte la opinión tanto de Izquierda Unida como del grupo popular, tiene constancia de que están organizando estas visitas guiadas a través de sus redes sociales, pide que se le de un toque de atención y que por lo menos se haga desde la oficina de Baena. Sabe que la gestión de los programas de empleo se adaptó para buscar personas cualificadas para llevar de forma municipal los recursos turísticos, pregunta si se puede calificar como fracaso la gestión de esos programas.
- Moción para la protección de menores extranjeros: La presentaron en fecha y forma y nuevamente no se ha incluido en el orden del día, los acuerdos hablaban de instar a la Junta de Andalucía para solventar la saturación que hay en los centros de menores, a resolver la vulneración de derechos de estos menores, de un apoyo específico para su inserción en la vida laboral ... Su grupo consideró que era una buena ocasión para aportar un granito de arena, es cierto que en nuestro municipio no existen "menas", por eso decidieron no presentarla y llegar a una moción conjunta de apoyo a los "exmenas" que es lo que tenemos en la localidad.

Continúa con el uso de la palabra el portavoz de Izquierda Unida:

- Olores: Espera que le pueda contestar sobre las estaciones de medición del aire.
- Punto limpio: Se ha puesto en marcha la ampliación del horario, se han colocado una serie de cámaras de seguridad pero no se está viendo esa mejoría sobre todo en los llamados puntos calientes, en la zona del polígono, traseras de la Scoinc, zona de la guardería del Lápiz... que siguen siendo un foco de desechos en lugar de llevarlos al punto limpio o llamar para que los recojan. Además de desechos domésticos hay otros residuos industriales que deberían seguir otros circuitos, por lo tanto esta primera fase de ampliación y mejora de los horarios y esa campaña de comunicación no ha funcionado como debería y se deberían de plantear otras medidas al respecto, no sabe si la solución es colocar algunas cámaras de seguridad en las zonas calientes o hacer una campaña intensiva de vigilancia en la que se pueda sancionar a los infractores, pero hay que seguir intentando eliminar esa imagen tan lamentable para Baena.
- Plagas: No están solo en las calles sino que ya hay quejas de que hay ratas entrando por los patios en la calle Santo Domingo Henares, Plaza Marinalba, Casas Baratas, la zona del Espíritu Santo, calle Llana...
- Albendín: Considera que no se ha contestado demasiado, se están haciendo una serie de inversiones pero sería conveniente explicárselo a los vecinos.
- Casa de la Juventud: Hay muchas quejas por el completo abandono, en los bajos de la piscina ha habido durante semanas auténticos lagos, los rodapiés están podridos..., se han hecho unas intervenciones en los últimos días pero han servido de poco porque las goteras están allí otra vez porque debe de haber una rotura más grande o que no se ha localizado de

forma que se está haciendo impracticable la sala de ensayo de donde los grupos ya están sacando los instrumentos, pide que se de una solución para que esas instalaciones se puedan usar como lo han estado haciendo durante muchos años en los que han estado llenas de actividad y de gente joven dando vida a esos salones.

- Pista de atletismo: Le han pedido que pregunte si hay prevista alguna actuación, hay zonas que están ya muy deterioradas que necesitarían una mejora.

- Feria Agroganadera: Parece que la culpa es de la empresa, no esperaban menos.

- Cifras de exclusión: Sí cree en esas cifras de riesgo de exclusión, pueden ser muchas familias que están trabajando pero que ese dinero les llega para pagar los impuestos, agua, luz, comer y aún así necesitan ayuda de algunas organizaciones, por tanto, sí cree que haya esas 7.000 personas y que se debe atajar ese problema.

- Plan de movilidad: Puede compartir que no lo quiera explicar expresamente pero le ha preguntado sobre formación e información de la movilidad y que se podría explicar. La semana europea de movilidad se ha celebrado en algunos municipios con la fiesta de la bicicleta, pasacalles con música con bicicletas, día europeo sin coche, conciertos...para acercar a la gente a la movilidad, no es necesario explicar un plan específico.

- Salsum: Le ha respondido que ofertaban el precio más bajo, le gustaría ver los precios que han pasado el resto de empresas.

El portavoz del grupo popular se refiere a los siguientes asuntos:

- Respuestas: No tiene inconveniente en escuchar al Sr. Alcalde durante media hora pero le queda la sensación de conformismo y de no podemos hacer más, no está mal ser realista pero cree que hay que dar un paso más.

- Riesgo de exclusión: Pregunta si hay cifras reales, si se sabe lo que significa exclusión social, si se entiende por riesgo los que se atienden en servicios sociales o se incluyen los mencionados por el Sr. Bazuelo.

- Población: Hubo un artículo que decía que teníamos 20.000 habitantes según para qué y sabe a lo que se refiere. Se ha hablado de alarma, de que nunca hemos tenido esa población y hemos estado engañando al INE, lo que es cierto es que necesitamos financiación. Parece que hay un cierto orgullo porque se está reduciendo la deuda pero se pregunta si en realidad se está haciendo eso o acabando en un agujero, a los vecinos les da igual pagar la deuda en veinte años más, no lo van a notar, pero no tiene sentido entrar a salto de mata cuando está la cosa totalmente fastidiada y arreglarlo como medio se puede pagando unos precios que en ocasiones no son los correctos porque hay que ir con prisas, no tiene sentido que estemos pagando un millón de euros cuando estamos entrando en una situación que no se puede soportar. No cree que la mejor solución sean las naves, el ayuntamiento no debe actuar como empresario, debe escuchar a los empresarios y estar a la expectativa de lo que a ellos le interesa, a lo mejor no le interesan esas naves sino otro tipo de infraestructura.

- Saneamiento: Pregunta si una empresa como Aqualia con la concesión y las posibilidades que tiene no pueden arreglar el tema de otra manera.

- Robos: Señala que los responsables se conocen con nombres y apellidos y son de Baena, pero están entrando otros de fuera, es algo que no se puede evitar porque el que quiera delinquir lo tiene fácil en cualquier lugar, pero como se sabe quienes son considera que desde el ayuntamiento no se les debe dar ni agua.

- Plan de movilidad: Cree que los vecinos deben de conocer el proyecto de primera mano a sabiendas de que después habrá que esperar la financiación, eso no es crear falsas expectativas, los vecinos son lo suficientemente inteligentes para saber que eso hay que financiarlo y si se les expone de forma pausada y clara qué es lo que se quiere, sabrán que si no llega la financiación habrá que parar el proyecto.

- Centro Alzheimer: Indica que si se adjudica una obra y se tarda en empezar a ejecutarla de seis a ocho meses los precios son totalmente distintos porque la situación económica ha cambiado y nos encontramos con un problema, que lo tiene el que tiene que utilizar esas instalaciones.

Responde el Sr. Alcalde a las cuestiones planteadas comenzando por el portavoz de Ciudadanos:

- Comercio: Asegura que nadie en el ayuntamiento tiene interés en poner trabas a ningún empresario que quiera emprender, solo las que el cumplimiento de la ley y la normativa establece para la apertura de cada establecimiento.

- Empadronamiento: Ha hablado de la rebaja del IBI y de los vehículos a los empadronados, los vehículos se rebajaron cuando se hizo la campaña de empadronamiento y en el IBI se bajó el 8% del valor catastral aunque después se subió algo, que pueda depender del hecho de estar empadronado o tener alguna bonificación habría que estudiarlo con más detalle porque la legislación establece en qué casos se puede bonificar y en cuáles no.
- Bonificaciones a empresas: No se cobra nada por la licencia de actividad ni por la licencia de apertura y además se dan subvenciones para el alquiler de locales aunque reconoce que esa tramitación va lenta.
- Actividades turísticas: Acepta la recomendación de organizarlas desde la oficina municipal, se facilita el yacimiento a cualquier iniciativa empresarial que lo quiera aprovechar para la promoción pero eso no quita que la información se pueda dar desde la oficina de turismo. Lo que no comparte es que deduzca que ha habido un fracaso en la gestión de los servicios turísticos por el plan de empleo, tiene el objetivo de la contratación temporal de personas y ha servido para cubrir en parte esos servicios, cuando terminan los planes se continua contratando con el presupuesto municipal pero hay que tener en cuenta que la gestión es deficitaria cuando se hace a través de contratos temporales de tres meses, se forma a las personas, desempeñan su trabajo pero se necesita de una mayor continuidad y profesionalización en gestión y eso habrá que replantearlo.

Por lo que se refiere al portavoz de Izquierda Unida:

- Olores: Es cierto, pero hay que recordar que somos una zona oleícola y el olivar produce alperujo, que huele, antes lo hacían las alpechineras y ahora con el tratamiento del alperujo, en parte por las partículas que están en el aire por la evaporación del agua, algunas de las almazaras con la limpieza de las maquinarias o con la puesta en marcha de las calderas. Ha habido una inversión considerable en la planta de Oleícola El Tejar que permite recircular y aprovechar el agua y mejorar también para no tener que utilizar el orujillo, que es de lo que más olores había, y quedarse solo con la poda y el hueso de aceituna. En verano cuando las presiones son más bajas a veces viene el penacho de humo para la localidad y genera molestias.
- Enseres: Comparte que es un problema, existe la idea de instalar cámaras en alguno de los puntos calientes para identificar a las personas e incluso un policía de paisano en algún momento dado que pudiera estar presente.
- Agua: Explica que hay un problema estructural en la tubería de abastecimiento que va desde Baena a Albendín, en algunos tramos tiene un diámetro inferior al necesario, en algunos sitios es de fibrocemento con posible fisuras y fugas, en los últimos años en la carretera de Albendín ha habido la instalación de infraestructuras oliveras que también requieren del suministro de agua, se está incrementando de manera significativa el consumo y no tenemos capacidad para aportar más agua por el diámetro de la tubería y la presión. Se hizo la inversión en la mejora de la cal que era uno de los problemas más significativos que tenían, se supone que a medio plazo se notarán las ventajas sobre el depósito de cal en las tuberías, y por otra parte hay que suministrar más agua a través de una estación de bombeo en el paraje del Marbella que permite una mayor captación de agua en alta y otra estación de bombeo que incremente la presión a esa tubería para Albendín. Hay que sustituir los puntos débiles que tiene esa tubería de fibrocemento, ya se está sustituyendo la conducción en la tubería de la sierra que llega hasta Fuente Baena y circunvalación y también en las mejoras en la adjudicación permiten desde el punto más alto que es el Portichuelo dos mejoras por importe aproximado de 50.000€ para la sustitución de la conducción e incremento del diámetro. Se está estudiando lo que costaría potabilizar el agua del pantano que sería una solución definitiva.
- Casa de la juventud: Estudiarán de donde viene esa fuga, se tratará de mejorar lo antes posible.
- Pista de atletismo: Aunque convendría adecuarla no está previsto su arreglo, existe una subvención de diputación para desarrollar el plan de infraestructuras deportivas y por parte de la consejería de deporte que nos requerirá ese plan para poder desarrollarlo.
- Movilidad: Se podría hacer alguna actividad, en el tema de las bicicletas no está diseñado, no es una de las principales inquietudes de la ciudadanía. Asegura que está deseando de explicar ese plan que aclararía muchas cosas que ahora no conocen los ciudadanos, pero también sabe que se generaría un debate que ahora mismo no tenemos ninguna garantía de que se pueda desarrollar.

En cuanto al grupo popular:

- Asegura que no se trata de conformismo sino de pelear con lo que tenemos pero siendo realistas, no prometiendo lo que no se puede, se ha intentado sacar las ventajas de más de 20.000 habitantes y las de menos, le hubiese gustado sacar más pero no lo ha conseguido. Nos encontramos en una casuística compleja que habrá que ir resolviendo.
- Exclusión social: Izquierda Unida ha expuesto un criterio de familias con dificultades para llegar a fin de mes, cree que con ese criterio hay más de 7.000 personas. Si se habla de acceso a los servicios, del nivel de renta, de vivienda, de su antigüedad..., los criterios deben ser los mismos a nivel nacional y en esas cifras no estamos mucho peor que en otros sitios.
- Contenedores: Limpiarlos a diario se puede pagándolo, pero se trata de establecer prioridades al elaborar los pliegos de condiciones, se trataba de homogeneizar criterios a nivel provincial y esos son los del pliego.
- Alcantarillado: Aqualia puede resolver alguna avería pero cualquier tramo que supere los diez metros es un problema de infraestructura y hay que invertir en la sustitución de los tramos, para eso hay que ir buscando la financiación, se están afrontando los casos más urgentes. En cuanto a pedir un préstamo no termina de verlo claro porque se acaban pagando los intereses y mucho más. Sólo vería esa posibilidad si fuera una inversión para promoción de empleo, para el tema de las naves o para desarrollo de viviendas que permitan una concesión o canon que pueda revertir en el ayuntamiento. Para el desarrollo de servicios básicos estamos soportando un millón trescientos mil euros cada año de amortización de préstamos de equipamientos y con ese dinero ahora mismo se podrían acometer muchas inversiones pero no quiere hipotecar a generaciones futuras. Sabe que la gente ve las obras que se ejecutan, pero también está la limitación de la regla de gasto, de la estabilidad presupuestaria y lo del préstamo está mucho más limitado de lo que sería deseable.
- Centro de Alzheimer: Comparte su reflexión, se han tardado seis meses en conseguir la autorización de la Junta de Andalucía para poder iniciar las obras, han cambiado los precios y nos obligan a atrasarlas un mes más, cosa que lamenta. Han sido muchos meses de tramitación con la Junta porque ha sido un expediente muy complejo, los terrenos eran municipales, en su momento el ministerio construyó un edificio, las competencias pasaron a la Junta de Andalucía, no había escrituras de obra nueva, no estaba segregado el edificio respecto a los terrenos iniciales, no termina de estar claro de quién es la titularidad y lo que han hecho es dar la autorización para comenzar las obras, se está trabajando para hacer la inmatriculación del edificio y poder cederlo formalmente al ayuntamiento. Eso genera muchas trabas burocráticas, meses de gestión y de tratar de desbloquear una situación bastante compleja que es la que ha provocado ese retraso.
- Delincuencia: Sabe que hay ocupaciones de casas y en cuanto se tiene conocimiento se procede a tapiarlas independientemente de la titularidad de las mismas, intentando paliar esos problemas de vandalismo que es lo que entiende que corresponde al ayuntamiento.

Concluido el punto anterior y no habiendo más asuntos que tratar el señor Presidente levantó la sesión siendo las 20:58 horas del mismo día. Se levanta la presente acta en diez páginas numeradas, rubricadas y selladas, dando fe de ello, yo, el Secretario.

Baena 12 de septiembre de 2018
EL SECRETARIO,

Vº.Bº.

EL ALCALDE